

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 79

### **Poikkeamishakemus Multisilta, Ruokomäenkatu 14f, matkaviestintukiaseman nykyisen laittilan korvaaminen uudella ja isommalla laittilalla**

TRE:315/10.03.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Frida Piuva, puh. 040 154 8964, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 0401241626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus**

Myönnetään kiinteistölle 837-585-19-0 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalaasta telelaittilan rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Multisillan kaupunginosassa, osoitteessa Ruokomäenkatu 14f.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

#### **Perustelut**

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Puistoon, jossa sijaitsee jo matkaviestintukiaseman masto ja laittila, rakennetaan nykyisen laittilan tilalle n. 15,3 m<sup>2</sup> suuruinen telelaittila.

#### **HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE**

"Olevan matkaviestintukiaseman laittilan 2 m<sup>2</sup> korvaaminen uudella 15,3 m<sup>2</sup> laittilalla. Oleva laittila ei mahdollista alueen yhteyksien kehitystä vaaditulla tavalla.

Rakentaminen asemakaavan VL-alueelle, jolle ei ole määritetty rakennusoikeutta. Toimenpiteellä kehitetään alueen langattomien yhteyksien toimivuutta. Toimenpide sijoittuu olevan tukiaseman yhteyteen, eikä merkittävästi muuta alueen käyttöä tai vaikeuta asemakaavan toteutusta."

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

#### KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös toimenpidelupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

#### POIKKEAMINEN

Kiinteistö on asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi. Puistoon ei ole osoitettu käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta tai rakennusala telelaitetilalle. Siitä poiketen puistoon rakennetaan n. 15,3 m<sup>2</sup> laittila nykyisen 2 m<sup>2</sup> laittilan tilalle, jolloin rakennusoikeus ylittyy 100 %.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijaitsee n. 15 hehtaarisessa Perkkoonpuistossa. Vuokra-alue on Perkkoonpuiston itäosassa, joka rajautuu pohjoisessa Ruokomäenkatuun, idässä Valkamankatuun, etelässä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeseen ja lännessä asuintonttiin.

Telelaittila sijoittuu n. 1,2 metrin päähän puistossa sijaitsevasta olemassa olevasta mastosta. Kulku tukiasemalle ja laittilalle tapahtuu yleiselle jalankululle varatulta alueen osalta, jolla tontille ajo on sallittu. Puiston koko on n. 15 ha, joten 15,3 m<sup>2</sup> laittilan rakentaminen 170 m<sup>2</sup> vuokra-alueelle ei estä virkistyskäyttöä.

Alue on liito-oravalle soveltuvaa aluetta ja yleiskaavan ohjeellisen ekologisen yhteyden aluetta, jolloin puita tulee poistaa mahdollisimman vähän, ja alueelle tulevien puiden juuret tulee tarvittaessa leikata poikki. Vuokra-alueen sisällä sijaitsee jo ennestään matkaviestintukiaseman masto ja pienempi laittila, jolloin alueelta on jo aikaisemmin poistettu puustoa, joten poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse n. 15,3 m<sup>2</sup> suuruisen laitetalan rakentamisesta paikalle, jossa jo ennestään on ollut laitetalon. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen ja alueen asemakaavallisen tilanteen asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalaista ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakijan esittämät erityiset syyt ovat maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin tarkoittamat ja kyseisen lainkohdan mukaan hyväksyttävät erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Rakennuspaikka sijaitsee n. 15 hehtaarisessa Perkkoonpuistossa, ulkoilupolun varrella, noin 40 metrin päässä Ruokomäenkadusta. Lähialueelle on aiemmin haettu yksi poikkeamislupa, joka on hyväksytty vuonna 2008.

Asemakaava: Rakennuspaikan pääkäyttötarkoitus on lähivirkistysalue. Rakennuspaikalle ei ole osoitettu käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta eikä rakennusala.

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Suunnitelmat: Uuden laitesuojan koko on 15,3 m<sup>2</sup>. Laitesuojan seinät ovat punaista poimupeltiä ja kattopellit sekä peltilistat ovat mustat.

### Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite Yla 19.3.2024 Poikkeamishakemus

2 Liite Yla 19.3.2024 Suunnitelmat

3 Liite Yla 19.3.2024 Kartat

### Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Annettu julkipanon jälkeen 22.3.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Muutoksenhakuviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Jonna Koivumäki  
22.03.2024

Jonna Koivumäki  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Valitusosoitus

§79

## Valitusosoitus

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.